

Protokół 42/2023
posiedzenia stałych komisji Rady Miejskiej
w dniu 23 października 2023 r.
(w godz. 14.00 – 19.30)

Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Miejskiej odbyło się w dniu 23 października 2023 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Osoby zaproszone na posiedzenie:

Burmistrz Brzeszcz Radosław Szot

Zastępca Burmistrza Brzeszcz Łukasz Kobielski

Skarbnik Gminy Renata Dudziak, Sekretarz Gminy Magdalena Maj
naczelnicy wydziałów Urzędu Gminy w Brzeszczach,

Mieszkańcy Jawiszowic

Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie - dyrektor Katarzyna Węgrzyn-Madeja

W posiedzeniu wzięło udział 18 członków:

1. ~~Robert Adamczyk~~ nieobecny
2. Grzegorz Andruszko
3. Wojciech Andrzejczak
4. Mirosław Boroń
5. Marek Czopek
6. ~~Sławomir Drobny~~ nieobecny
7. Ryszard Foks
8. Marek Gancarczyk
9. Zbigniew Kolasa
10. Łukasz Korczyk
11. Izabela Miłkowska
12. Helena Moś
13. Stanisław Pastuszka
14. Marcin Sikorski
15. Danuta Socha
16. Dawid Szczepański
17. Cecylia Ślusarczyk
18. ~~Bartosz Uroda~~ nieobecny
19. Jacek Wawro
20. Zofia Wójcik
21. Aleksander Zontek

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa, który powitał zebranych.

Kworum: na stan 21 członków stałych komisji Rady Miejskiej w posiedzeniu aktualnie uczestniczy 15 radnych, czyli jest kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad komisji:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Inwestycje w gminie Brzeszcze – wnioski do budżetu wojewódzkiego i powiatu na rok 2024.

Wnioskodawca: komisja, referuje: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie - dyrektor Katarzyna Węgrzyn-Madeja

4. Projekt audytu krajobrazowego sporządzonego przez Zarząd Województwa Małopolskiego.

Wnioskodawca: komisja wspólna, referuje: Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ekologii

5. Opiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/479/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzeszcze na lata 2023 – 2034; druk nr 616.2023.

Wnioskodawca: Burmistrz Brzeszcz, referuje: Skarbnik Gminy

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/480/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. Uchwała Budżetowa Gminy Brzeszcze na rok 2023; druk nr 617.2023.

Wnioskodawca: Burmistrz Brzeszcz, referuje: Skarbnik Gminy

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i poboru podatku od nieruchomości oraz wynagrodzenia inkasentów, druk nr 614.2023

Wnioskodawca: Burmistrz Brzeszcz, referuje: Skarbnik Gminy

4. Projekt uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, poboru opłaty i wynagrodzenia inkasenta - druk nr 615.2023

Wnioskodawca: Burmistrz Brzeszcz, referuje: Skarbnik Gminy

5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy Gminy Brzeszcze z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok", druk nr 613

Wnioskodawca: Burmistrz Brzeszcz, referuje: Sekretarz Gminy

6. Sprawy bieżące.

7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne: ZA (15)

Grzegorz Andruszko, Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Marek Czopek, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Zbigniew Kolasa, Izabela Miłkowska, Helena Moś, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha, Dawid Szczepański, Jacek Wawro, Zofia Wójcik, Aleksander Zontek

NIEOBECNI (6) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Łukasz Korczyk, Marcin Sikorski, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda

Komisje przyjęły porządek obrad.

Ad 3. Inwestycje w gminie Brzeszcze – wnioski do budżetu wojewódzkiego i powiatu na rok 2024

Na posiedzenie zaproszono przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, które zwrotnie poinformowało o niemożności wzięcia udziału w posiedzeniu komisji z powodu wcześniej zaplanowanych spotkań.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie reprezentowała dyrektor Katarzyna Węgrzyn-Madeja, która informowała:

OBWODNICA BRZESZCZ

Etap wielowariantowej koncepcji

Zaawansowanie: 2018 – 2022

opracowanie koncepcji wraz z pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla wariantu preferowanego A - bis

Decyzja Środowiskowa z dnia 25.05.2022r.

Opracowanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego

Wykonawca: "AUTOSTRADA II" Sp. z o.o., z Katowic

W marcu 2023 r. przystąpiono do prac projektowych kolejnego etapu: projektu budowlanego, wykonawczego oraz uzyskania decyzji ZRID

Projekt budowlany, wykonawczy - termin opracowania dokumentacji projektowej: do końca 2023 r. W ramach środków obecnie jeszcze trwającej perspektywy, czyli do końca 2023 roku, mamy możliwość wydatkowania i spożytkowania na ten cel środków unijnych, stąd wkład własny nasz wspólny, gminy i województwa, znacząco się zmniejszył.

Planowane pozyskanie decyzji ZRID: II kw. 2024 r.

Jesteśmy już prawie po pół roku współpracy z jednostką projektową i niestety, w ramach uzyskanej decyzji środowiskowej będziemy musieli dokonać zmian sposobu odwodnienia. Szkody górnicze i szczegółowe badania geologiczne wykazały, że nie

jesteśmy w stanie zaprojektować i wykonać skutecznego odwodnienia zgodnie z decyzją środowiskową. Musi zostać zaprojektowany jeszcze jeden odcinek odwodnienia.

O odbyło się szereg rad technicznych w sprawie samego odwodnienia w celu skoordynowania wszystkich aspektów.

Zmierzamy do tego, aby w przyszłym roku uzyskać decyzję środowiskową, ogłosić przetarg na budowę, rozpocząć wykupy nieruchomości. Na przyszły rok w budżecie mamy zarezerwowane środki na wykupy nieruchomości.

Wykupy są kolejnym etapem po uzyskaniu decyzji ZRID, która trafia do urzędu wojewódzkiego do departamentu gospodarki nieruchomościami i tam będą wydawane sukcesywnie decyzje odszkodowawcze.

Nawet, jeżeli nie rozpoczniemy robot w przyszłym roku, to wykupy będą się odbywały zaraz po wydaniu decyzji odszkodowawczej.

- **ZAKRES ZADANIA:**

Zakres inwestycji obejmuje budowę obwodnicy Brzeszcz, której zakres będzie obejmował:

- budowa drogi klasy G (2x3,50m) o dł. ok 3,4km jednojezdniowa, dwupasowa zgodnie z obliczeniami natężenie, prognozowanym na 20 lat
- budowa wiaduktu nad bocznica kolejową,
- budowa i przebudowa skrzyżowań w tym budowa ronda – połączenie z istniejącą drogą wojewódzką,
- likwidacja przejazdu kolejowego,
- budowa jezdni dodatkowych zapewniających dostępność komunikacyjną do terenów przyległych, wszystkie działki, które w jakiś sposób zostaną odcięte od dostępu do drogi publicznej przez budowę obwodnicy będą miały możliwość połączenia się z drogami serwisowymi, czyli z jezdniami dodatkowymi, które będą obsługiwać ten teren komunikacyjnie,
- budowa i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowa i przebudowę chodników dla pieszych, głównie w obrębie skrzyżowań, nie zakładamy, żeby wzdłuż obwodnicy odbywał się ruch pieszy, obwodnica służy do wyprowadzenia ruchu z miasta, piesi mają mieć możliwość bezpiecznego przekroczenia obwodnicy, zwłaszcza w okolicach skrzyżowań,
- budowę ekranów akustycznych, przebudowę lub zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu kolidujących z Inwestycją, zaplanowano około 1km ekranów akustycznych, to jest bardzo dużo, jak na obwodnicę, te ekrany są w decyzji, więc nic poza decyzją na dzień dzisiejszy powstać nie może; jeżeli będą miejsca, gdzie hałas będzie przekraczany, to zgodnie z przepisami, od roku do półtora roku po zrealizowaniu inwestycji robi się tzw. weryfikację, czyli dokonuje się sprawdzenia miejsc bez ekranów; przy założonym natężeniu ruchu, przy istniejącej zabudowie, przekroczenia, które nam wychodzą, są zabezpieczone;
- rozbiórka istniejących elementów kolidujących z projektowaną drogą (w tym budynki mieszkalne i gospodarcze).

- **POSTĘP PRAC PROJEKTOWYCH**

Aktualnie, ze względu na postępujące szkody wynikłe z eksploatacji górniczej, Wykonawca uszczegóławia opracowaną wstępną dokumentację projektową w zakresie odwodnienia.

Wykonawca pozyskał:

- mapy sytuacyjno -wysokościowe,
- warunki gestorów sieci,
- warunki zarządców dróg,
- warunki dotyczące istniejącej sieci rowów melioracyjnych,
- opracowano wstępne rozwiązania projektowe branży drogowej i obiektów mostowych (rady techniczne odbyły się w czerwcu i lipcu 2023 r., we wrześniu i październiku rady w sprawie odwodnienia),
- wstępną opinię geotechniczną
opinia ta zaburzyła nam proces projektowy; okazało się, że poziom wody jest jeszcze wyżej niż zakładaliśmy; zaplanowane zgodnie z decyzją środowiskową sposoby rozsączania nie zdadzą egzaminu, musimy zastosować inny sposób, żeby skutecznie odwodnić teren.

Gdyby były pytania szczegółowe do drogowych rozwiązań, to służymy Państwu pomocą. Odpowiadamy na wszystkie pytania.

Wpłynęły pytania, m.in. do skrzyżowania obwodnicy z ulicą Klonową, żeby zaprojektować je, jako zbudowanie po ruchu okrężnym. Projekty powinny być wykonywane zgodnie warunkami technicznymi wskazującymi, jaki typ skrzyżowania możemy zaprojektować.

To nie jest kwestia naszej uznaniowości. Zarząd Dróg Wojewódzkich stara się działać wyłącznie w oparciu o przepisy techniczne. W przypadku skrzyżowania z ulicą Klonową mamy do czynienia ze skrzyżowaniem, gdzie natężenie jest większe, ale kilka razy większe jest na ciągu głównym, a ciągi podporządkowane są obciążone mniejszym ruchem. W takim przypadku nie jest zalecane rozwiązanie typu rondo. W naszej sieci drogowej jest hierarchia, drogi wojewódzkie są wyższe nad nami i na niej ma się odbywać ruch płynnie w stosunku do pozostałych dróg, bo ona ma płynnie przeprowadzić ruch obok miasta. Nie możemy na każdym skrzyżowaniu projektować ronda, które powoduje straty czasu przejazdu. Tak tutaj to zostało uzasadnione.

Jedyne rondo jest skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i tutaj zostało to zastosowane. Mimo, że wyprowadzimy ruch z miasta, to na starym przebiegu pozostaje dosyć duże obciążenie samochodów dojeżdżających do miejsc zamieszkania, do miejsc pracy. Te wloty są proporcjonalnie obciążenie i dlatego można było zaprojektować połączenie typu rondo.

Szczegóły trasy i orientacyjna lokalizacja ekranów akustycznych została wskazana na prezentowanych mapach.

- **OBWODNICA BRZESZCZ Finansowanie**

Koszty i finansowanie budowy:

Planowana wartość zadania: **66.000.000 PLN** (koszt robót budowlanych)

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie: **39.600.000 PLN** (Umowa nr 41/2021 z 21 lipca 2023 roku)

Planowane lata realizacji inwestycji: 2024-2026

2024 – wykupy nieruchomości oraz budowa fragmentu w ramach węzła przez GDDKiA oddz. Katowice

2025 – 2026 – realizacja robót budowlanych

Dodatkowo w Wykazie Przedsięwzięć Wieloletnich są zabezpieczone środki z budżetu Województwa Małopolskiego w kwocie 23.400.003 PLN tym:

- 12.000.000 PLN – koszt nabycia nieruchomości
- 11.400.003 PLN – koszt budowy łącznika obwodnicy realizowanej przez GDDKiA (od ronda na DW 933 w ramach węzła Brzeszcze do styku przy DG 510499 K- ul. Św. Wojciecha, realizacja w 2023-2024 r.), zabezpieczenie w budżecie województwa

- **PRZEBUDOWA SKRZYŻOWAŃ DW933 z drogami gminnymi**

- Skrzyżowanie z ul. Kościelną i ul. Romantyczną
Koszt dokumentacji: 247.230 zł

- Skrzyżowanie z ul. Dąbrowskiego i ul. Przecieszynską
Koszt dokumentacji: 296.500 zł
skrzyżowanie skanalizowane do lewoskrętu

Wykonawcy zostali wyłonieni (ta sama firma)

Umowa została podpisana w lipcu 2023 r.

Termin opracowania dokumentacji: 20.12.2024r.

Planowane pozyskanie decyzji ZRID: IV kw. 2024 r.

Wspólna realizacja zadań przez samorządy gminne wojewódzkie.

Koszt skrzyżowania typu rondo czterowylotowego kwota ponad 6.000.000 zł.

Do ZDW wpłynął wniosek od Burmistrza Brzeszcz o podjęcie prac projektowych w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Dokumentacja dla ciągu pieszo-rowerowego, tras rowerowych – zadania realizuje ze swojego poziomu gmina. Realizacja następuje przy współfinansowaniu województwa. Takie są przyjęte zasady od 20 lat.

Skrzyżowanie zazwyczaj bierze województwo – proces projektowania jest bardzo złożony i wymaga wiedzy.

ZDW obecnie prowadzi ponad 100 zadań projektowych przez 10 osób.

Gminy, powiaty mają możliwość pozyskania środków zewnętrznych z nowej perspektywy dedykowanych tylko tym jednostkom samorządowym. Województwo nie ma do nich dostępu.

Trasy rowerowe na terenie województwa zaprojektowane są tzw. Wellow, trasy projektowane zgodnie z koncepcjami. Jedna koncepcja powstała w 2015 roku i ramach tej koncepcji powstała, m.in. Wiślana Trasa Rowerowa. Druga koncepcja jest zakończona

w tym roku, kolejne 500 km tras rowerowych. To są jedyne trasy, które realizuje województwo i to są trasy ponadlokalne.

- **Dyskusja**

Radny Jacek Wawro dziękował dyrektorowi za przedstawienie planów w zakresie rozwiązań dla skrzyżowania z ulicami Kościelną, Romantyczną i Ofiar Oświęcimia. Jest to ważne dla nas wszystkich, ponieważ w tym rejonie powstaje sieć sklepów i obecnie jest bardzo trudno włączyć się do ruchu. Niedaleko jest kolejny sklep, gdzie zjazd i wyjazd jest utrudniony, bo funkcjonuje prawo i lewoskręt. Tutaj działania w regulacji ruchu powinny być skoordynowane, nowa organizacja ruchu bezkolizyjnego.

Skrzyżowanie ulic Dąbrowskiego, Przecieszyńskiej z Ofiar Oświęcimia. Został oddany do użytkowania nowy cmentarz. Do dnia dzisiejszego nie ma sygnalizacji świetlnej, bo nie została zaprojektowana.

Ścieżki rowerowe od ul. Piekarskiej do ul. Budy, a nawet można dojść do porozumienia z gminą Oświęcim w sprawie przedłużenia ciągu pieszo-rowerowego do ul. Kolbego.

Ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Łęckiej (od ul. Spółdzielczej), drogi wojewódzkiej.

Prośba do burmistrza o staranie się o środki zewnętrzne, korzystanie z dostępnych programów.

Obwodnica Brzeszcz: w lutym 2022 r. były złożone wnioski radnych o budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Borowa, Klonowa. Dyrektor wyjaśniła sprawę. Jednak nadal uważamy, że to rondo byłoby bezpiecznym rozwiązaniem. Czy tańsze? Trudno powiedzieć.

Odwodnienie obwodnicy - mieszkańcy ul. Polnej, Nazieleniec zwracają się z prośbą o rozwiązanie problemu odwodnienia.

Skrzyżowanie z ul. Nazieleniec – obwodnica od torów będzie przebiegać w odległości ok. 30 metrów, jest to dość blisko. Jak synchronizować światła przejście przez tory?

Ponadto jest tam różnica poziomów terenu pomiędzy obwodnicą a torami, ok. 3-4 metrów. Do chwili obecnej nie została zaplanowana sygnalizacja świetlna. Może należy rozważyć budowę wiaduktu, czy tunelu? Tereny za torami, zwany Piaskami w niedalekiej przyszłości, jak powstanie droga ekspresowa S1, zostanie zagospodarowany.

Drogi Serwisowe - przejazd kolejowy na ul. Kościuszki zostanie zlikwidowany i ten ruch zostanie przeniesiony na inne drogi.

Radna Helena Moś mówiła, że zostanie zlikwidowany przejazd kolejowy ul. Kościuszki na Piaski. Nastąpi wzmożenie ruchu na ul. Nazieleniec. Na Piaski przejeżdżają również gospodarze maszynami rolniczymi.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich (ZDW) wyjaśniła:

Drogi Serwisowe są zaprojektowane. Kwestia przejazdu przez ulice Nazieleniec i św.

Wojciecha – to może być przejazd gospodarczy pod obwodnicą, a jeżeli nie, to organizacja ruchu projektowana jest równolegle z geometrią. Projekt organizacji ruchu powstaje dopiero w tej chwili, zostały wytyczone korytarze, zrobiona jest koncepcja; jest to ostatni element projektu budowlanego.

Radny Aleksander Zontek mówił, że omawiane ronda są konieczne. Ruch pojazdów ustawicznie wzrasta, zwiększa się ilość podmiotów gospodarczych w rejonie dróg. Proponowane rozwiązania ewidentnie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników.

Skrzyżowanie ulic Klonowa, Borowa – proponowaliśmy zastosowanie ronda. To najbliższa droga łącząca nas ze Śląskiem, na której ustawicznie wrasta ruch, a tym samym powstają zagrożenia. Proszę o rozważenie naszej propozycji.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich (ZDW) wyjaśniła, jeżeli chodzi o skrzyżowania z obwodnicą to bezpieczeństwo ponad wszystko. Zostały one zaprojektowane zgodnie z założeniami technicznymi, zapewniającymi bezpieczeństwo pod warunkiem zastosowania się do organizacji ruchu. Szereg wypadków na naszych drogach wynika z niedostosowania się do organizacji ruchu, albo przez przekroczenie dozwolonej prędkości.

Zaprojektowane skrzyżowania będą czytelne. Na drogach podporządkowanych jest 4-5 krotnie mniejsze natężenie ruchu, to niestety, nie ma uzasadnienia tworzenia ronda. Tutaj nie chodzi o środki finansowe, tylko o czas przejazdu. Jako województwo jesteśmy rozliczani przez Najwyższą Izbę Kontroli z płynności ruchu i czasu przejazdu na obwodnicy.

Radny Jacek Wawro powiedział, że natężenie ruchu na ul. Borowej zostanie zwiększone, ponieważ do S1 przez ul. Borową, która zmodernizujemy, to jest krótsza droga niż przez obwodnicę Brzeszcz, czy Oświęcimia.

Radny Stanisław Pastuszka pytał, jak wpłynie budowa obwodnicy Brzeszcz na drogę wojewódzką nr 933?

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich (ZDW) odpowiedziała, że precyzyjne dane zostaną przesłane, jak zostanie odciążona droga nr 933.

Z badań wynika, że spora część ruchu zostanie zdjęta, bo spora część ruchu osobowego będzie trwać nadal. Przystąpiliśmy do projektowania dwóch skrzyżowań, o których mówili radni. Jeżeli się uda przed skończeniem obwodnicy wykonać te skrzyżowania, a jeżeli się nie uda, to dokumentacja zostanie przekazana do gminy, bo to już nie będzie nasza droga. Zgodnie przepisami, po oddaniu do użytkowania obwodnicy, istniejąca droga nr 933 na odcinku od skrzyżowania z obwodnicą do węzła traci kategorię drogi wojewódzkiej, stanie się z mocy ustawy najpierw drogą powiatową. Powiat zdecyduje, czy zostaje ona wciągnięta w sieć dróg powiatowych, czy też przekaże ją gminie.

Jeżeli chcemy zrealizować te dwa skrzyżowania i chcecie Państwo, żebyśmy z Wami je finansowali, to musimy zdążyć z realizacją do 2026 r.

Uwzględniliśmy zwiększenie ruchu na ul. Borowej, bo my realizujemy projekt z prognozami, co najmniej 20 lat do przodu. Mimo, że natężenie wzrasta, to pozostaje nadal w niewielkim procencie.

Radny Stanisław Pastuszka pytał, czy gmina jest przygotowana na współfinansowanie budowy skrzyżowań do 2026 r.?

Ścieżki rowerowe – dlaczego wszystkie koszty całej infrastruktury przy budowie ciągów komunikacyjnych spoczywają na gminach, a później są przekazywane na majątek województwa; w jakim zakresie województwo partycypuje w kosztach przebudowy infrastruktury, która znajduje się pod ścieżkami?

Skrzyżowanie drogi nr 949 ulice Turystyczna, Mickiewicza: w ubiegłym roku dzięki inicjatywnie dyrektora, został usunięty dąb z południowej strony skrzyżowania. Nadal ruch pieszych odbywa się prawie na skrzyżowaniu.

Barierki ochronne na rondach – barierki zniszczone na rondzie przy szkole w Jawiszowicach, te zdarzenia są nagminne.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielusz informował: będziemy mieli kompletną dokumentację, to sprawa zostanie rozważona. Dziś trudno powiedzieć, w jakiej kondycji będzie budżet gminy.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich (ZDW) wyjaśniła: w trakcie projektowania czasem narzucamy na gminę obowiązki wykraczające poza budowę ścieżki rowerowej, czy chodnika, ale to nie znaczy, że koszt realizacji jest przerzucony na gminę.

Województwo w 50% finansuje budowę ścieki, chodnika. Jeżeli coś wykracza poza, to ciężar większy również ponosi województwo 80-90%.

Jeżeli, np. w trakcie budowy ciągu pieszo-rowerowego trzeba przebudować przepust, to przepust jest finansowany w 90% przez województwo, a gmina 10%.

Wykonany projekt jest droższy, ale refundujemy gminie 50%.

W tej chwili pojawia się na horyzoncie możliwość pozyskania środków zewnętrznych z unijnej perspektywy na ścieżki i na wykupy gruntów.

ZDW jest skłonny, żeby oprócz pozyskanych środków zewnętrznych przez gminę, pokryć część wkładu własnego. Państwa udział spadnie prawie do ok. 7%.

Skrzyżowanie drogi nr 949 ulice Turystyczna, Mickiewicza – po usunięcia drzewa widoczność jest, został zaprojektowany chodnik, przejście dla pieszych zostało przeniesione. Zasadnicze problemy tego skrzyżowania zostały usunięte.

Przebudowa skrzyżowania to projekt, wykonanie, koszt kilka milionów.

Pytanie, czy osiągniemy efekt, ponieważ tam jest ciasno i to jest główny problem.

Pytanie, jakie musimy ponieść koszty społeczne, żeby poprawić tam bezpieczeństwo.

Barierki ochronne na rondach - nie mam statystyk policyjnych, żeby zdiagnozować przyczynę. Zdiagnozujemy problem zniszczonych barier ochronnych.

Radny Dawid Szczepański mówił, że składał interpelację o zmianę programu sygnalizacji świetlnej w Zasolu na skrzyżowaniu drogi nr 933 z ulicami Kostka Jagiełły, Wypoczynkowej. W odpowiedzi ZDW wskazano, że zmiana zostanie zlecona.

Dyrektor ZDW wyjaśniła: zmiana zostanie wprowadzona. Odpowiedź ZDW potwierdza, że widzimy zasadność zmiany czasów. To jest nie tylko zmiana programu sterowania sygnalizacją świetlną, ale też zmiana organizacji ruchu.

Po uzyskaniu koniecznej dokumentacji będzie to wykonane. Będzie pisemna odpowiedź z podaniem terminu realizacji.

Radny Marek Gancarczyk mówił o rondzie na drodze nr 933 przy obwodnicy, czy planowane jest tam przejście dla pieszych?

Dyrektor ZDW odpowiedziała: plan organizacji ruchu jest kolejnym etapem po projekcie budowlanym.

Radny Ryszard Foks pytał, skrzyżowanie ulic Piłsudskiego i Mickiewicza, gdzie się kończy Wasz pas drogowy, ponieważ powstało zapadlisko na chodniku i od 2-3 lat trwa wymiana korespondencji między ZDW i gminą. Ktoś ten chodnik wybudował i należy go naprawić, bo taki stan rzeczy zagraża użytkownikom.

Dyrektor ZDW oświadczyła, że odpowie na wszystkie pytania i przyjechałaby przygotowana, gdyby te pytania były wcześniej do mnie skierowane. W zaproszeniu na dzisiejsze posiedzenie komisji wskazano tematy: wnioski na rok przyszły i obwodnica Brzeszcz.

Radny Łukasz Korczyk zwrócił się prośbą do dyrektora ZDW o naprawę barierek ochronnych na rondzie w Jawiszowicach, które zostały zniszczone. Bariery zostały pomalowane na kolor szary i wieczorem są mało widoczne. Gdyby były koloru białoczerwonego, to byłyby bardziej widoczne.

Dyrektor ZDW wyjaśniła: kolor barierek jest zgodny z rozporządzeniem. Statystyki policyjne wskażą przyczyny zmieszczenia barier, a potem podejmiemy działania.

Łukasz Korczyk mówił, że kolejny raz wracamy do ZDW z projektem, który powinna wykonać gmina. Panie burmistrzu, czy możemy liczyć, że zadanie: chodnik od ulicy Spółdzielczej do lasu, znajdzie się w budżecie na 2024 rok? Od 3 lat trwa korespondencja gminy z ZDW.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski odpowiedział, że gmina wystosowała pismo do ZDW. W niedługim czasie spotkamy się i będziemy rozmawiać o szczegółach.

Radna Zofia Wójcik dodała, że chodnik jest konieczny. Nie ma możliwości przejść poboczem drogi, trudno jest nawet jechać na rowerze. Trudno dzieciom iść do szkoły, ludzie mają problem z dojściem do kościoła.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa powiedział, że ze strony mieszkańców do Rady Miejskiej kierowany jest wniosek, interwencje o ciąg komunikacyjny dla pieszych stanowiący połączenie między przystankiem autobusowym a ośrodkiem zdrowia przy ul. Ofiar Oświęcimia. Czy w zakresie projektowym zostanie coś zrobione w najbliższym czasie?

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski odpowiedział, że nie przewiduje się żadnych prac.

Radny Jacek Wawro pytał o ogrodzenie terenów leśnych wzdłuż obwodnicy i o przejścia dla zwierząt.

Dyrektor ZDW informowała, że w decyzji środowiskowej nie wskazano przejść dla zwierząt i to samo dotyczy ogrodzenia. Realizacja musi być zgodna z decyzją środowiskową.

Radny Stanisław Pastuszka mówił, że gmina miała opracowaną dokumentację na ścieżkę pieszko-rowerową od ul. Spółdzielczej do ul. Kostka Jagiełły. Aktualnie gmina jest w sporze z projektantem. Jeżeli gmina przegra sprawę w sądzie z projektantem, czy ten projekt będzie można wykorzystać po uzyskaniu wymaganych pozwoleń?

Dyrektor ZDW informowała: to problem natury prawnej. Wszystko zależy od wyroku sądu. Jeżeli gmina przegra sprawę albo będzie musiała zapłacić projektantowi za dokumentację, to gmina będzie mogła ją wykorzystać, bo będziecie mieć do niej prawa autorskie. W przypadku wygranej sprawy sądowej będziecie mogli dokumentację wykorzystać.

Przerwa 5 min.

Sprawa budowy łącznika: osiedle Paderewskiego z ul. Hubała, Białą

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa informował: mieszkańcy gminy Brzeszcze zamieszkali w rejonie ul. Hubała i ulic przyległych zwrócili się zapytaniem o realizację łącznika pomiędzy osiedlem Paderewskiego i ulicą Hubała planowanego od 2019 roku. Udzielił przedstawicielom mieszkańców głosu.

Informacja była przekazana radnym na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Ekologii i Szkół Górniczych.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski informował: sprawa łącznika była analizowana. Na chwilę obecną w zakresie budowy chodnika gmina nie ma możliwości wykonania tam takiej inwestycji, ponieważ prezentowane działki stanowią własności prywatne. W przypadku dwóch właścicieli tych działek nie mamy ich zgody na wejście w teren.

Mówimy o ciągu pieszym. Istnieje możliwość wykonania drogi w ramach ustawy o ZRID z 2003 r. jednak trzeba mieć świadomość, że wtedy na tym łączniku plus droga Hubala, włączylibyśmy osiedle Paderewskiego do ul. Białej. Musielibyśmy wykonać poprzez decyzje ZRID pas drogowy, który miałby szerokość minimum jezdni 5,5 metra plus dwa razy pobocze 0,75 metra, łącznie 7 metrów, bez chodnika. Jeżeli mieszkańcy chcieliby chodnik to dodatkowo 1,5 metra. Łącznie 8,5 metra. Mogłoby się to wiązać z tym, że w przypadku niektórych posesji zaszłaby konieczność przestawiania ogrodzeń, zabierać komuś grunt. Wtedy powstałby odcinek drogowy łączący się z osiedlem Paderewskiego z ul. Białą. Powstałaby typowa droga kategorii gminnej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś

przedstawiła na mapie przestrzennej omawiany rejon gminy i objaśniała:

Na trasie od ulicy Hubala w kierunku osiedla Paderewskiego mamy grunty stanowiące własność gminy Brzeszcze i grunty prywatne. Gmina wystąpiła do właścicieli działek o wyrażenie zgody na wydzielenie, a następnie wykup gruntu niezbędnego pod realizację zadania. Właściciele pisemnie oświadczyli, że nie wyrażają zgody na wykup gruntu i przeznaczenie go pod drogę. Jedna działka ma 41 współwłaścicieli, z czego 12 osób już nie żyje, 5 osób wpisanych w księdze wieczystej nie można ustalić, ponieważ nie ma numerów PESEL, tym samym nie ma możliwości ustalenia ostatecznego kręgu właścicieli. Ponadto działka jest obciążona hipotecznie. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości i uregulowania i przejęcia gruntów.

Przedstawiciel mieszkańców mówił:, kiedy były skierowane pisma do właścicieli działek prywatnych. Pierwsza działka została sprzedana dwa lata temu. Byłem z nowym właścicielem u burmistrza i tam właściciel wyraził pisemną zgodę na przejście, ponieważ on nie ma dojazdu. Z właścicielami można rozmawiać jeszcze w inny sposób, niewykupienie gruntu, a zamiana na grunty będące dziś własnością gminy.

Naczelnik Wydziału Bożena Hacuś informowała: odpowiedzi od mieszkańców otrzymaliśmy 30 kwietnia 2019 roku, 9 lipca 2019 r. Dysponujemy innym dokumentem. Każdy właściciel może zmienić zdanie.

Przykład:, jeżeli dziś gmina wystąpi do nowego właściciela, to i tak pozostaje działka mająca 41 współwłaścicieli, a jeden właściciel nie wyraził zgody.

Naczelnik powtórzyła, że nie ma możliwości ustalenia właścicieli działki. Nie możemy uzyskać zgody na wejście w teren.

Naczelnik dokładnie omówiła stan własności wskazywanych działek. W celu zrealizowania planowanej inwestycji gmina musiałaby mieć zgodę właścicieli działek prywatnych. W celu uzyskania zgody należałoby: rodziny muszą przeprowadzić postępowanie spadkowe po osobach zmarłych, ujawnić je w księgach wieczystych, po osobach trudnych do ustalenia, gdzie nie ma Pesel, trzeba doprowadzić zgodność treści księgi wieczystej z istniejącym stanem prawnym, czyli przeprowadzić spadki, ponadto należy usunąć z działki znaczne hipoteki. Bez wskazanych uregulowań nie można nabyć gruntu.

Przedstawiciel mieszkańców kontynuował: czy gmina mogłaby wystąpić do dwóch właścicieli działek przy ulicy Hubala i przy osiedlu Paderewskiego o zamianę gruntu?

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski informował: właściciel działki nie wyraził zgody. Jedyne możliwości prawne, to wykonanie drogi na mocy ZRID, czyli wywłaszczenie. Wtedy budujemy drogę o parametrach 5,5 metra, 0,75 x 2 plus ewentualnie chodnik i łączymy osiedle Paderewskiego z ul. Hubala. Nie wiem, czy Państwo tego oczekujecie. Trzeba się liczyć z tym, że ruch znacząco wzrośnie. W organizacji ruchu można

wprowadzić, np. ograniczenie tonażowe, prędkości, progi zwalniające. To jest jedyna możliwość na chwilę obecną.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa pytał o orientacyjny koszt takiej inwestycji.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielusz wyjaśnił, że nie wykonywano takich szacunków, ponieważ w 2019 r. była jasna deklaracja, że mieszkańców interesuje tylko ciąg pieszo-rowerowy, nigdy nie było mowy o drodze, a wręcz był sprzeciw wobec drogi, która zwiększyłaby ruch w tym rejonie. Obecnie, wszystkie drogi, które mamy zaprojektowane w systemie ZRID, są bardzo kosztowne, np. ulice Leśna, Przemysłowa, Witosa, projektuje się ul. Jana Pawła; wykup 1m² gruntu kosztuje ponad 90 zł. To są potężne inwestycje, które mocno obciążą budżet gminy Brzeszcze.

Budowa drogi, o której rozmawiamy, to perspektywa kilku lat, chyba, że pojawią się możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania.

Przedstawiciel mieszkańców kontynuował: powołaliśmy komitet, które pisze pisma do gminy, a żadnej odpowiedzi na ten temat nie ma. Byłem przedstawicielem komitetu mieszkańców, zebraliśmy 487 podpisów i zgód ludzi. To były lat 2012-2014. Było też pismo w 2018 r.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielusz wskazał, że mówi o dokumentach z roku 2019.

Jest tu obecny przewodniczący zarządu samorządu osiedlowego, który zna sprawę.

Radny Aleksander Zontek potwierdził, że były rozmowy z mieszkańcami wyłącznie w sprawie ciągu pieszo-rowerowego, bo tylko takie były możliwości. Sprawa trwa ponad 30 lat. Była potrzeba scalić te tereny i dlatego mówiliśmy o łączniku. Propozycja budowy drogi ze ZRID musi być wolą wszystkich mieszkańców.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa mówił: reasumując, definitywnie odpowiedzieliśmy sobie na pytanie o budowę łącznika – opcja wykupu prywatnych gruntów została wykluczona. Dzisiaj musicie Państwo rozważyć wniosek, stanowisko, na podstawie informacji pozyskanych dzisiaj.

Radny Stanisław Pastuszka pytał o połączenie osiedla Paderewskiego z ul. Hubała, czy ono musi przebiegać w taki sposób, jak pokazano? Nie dziwię się właścicielowi prywatnego gruntu, ponieważ działka zostałaby przecięta ciągiem dla pieszych. Powyżej na mapie są działki i trzeba się zastanowić, czy inna konfiguracja przyniosłaby efekt. Wskazana działka biegnie od ul. Łęckiej do ul. Drobniaka, bo to jest potencjalna droga dojazdowa do tych działek. Może trzeba spróbować tą ścieżkę, może udałoby się przez te działki (wskazano na mapie). Trzeba szukać rozwiązania, trzeba rozmawiać.

Naczelnik Wydziału Bożena Hacuś wskazała na mapie 8 działek, które są miedzami plus długa działka, plus właściciel, który w 2019 r. nie wyraził zgody – pytanie, ilu tu jest współwłaścicieli, którzy przy typowym przejęciu gruntu muszą wyrazić na to zgodę.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielusz powiedział, że każda droga musi mieć początek i koniec, i nie można jej wpiąć w połowie istniejącego parkingu. W takim przypadku inwestycja nie otrzyma żadnego dofinansowania, bo nie będzie spełniać żadnych parametrów.

Radny Ryszard Foks mówił, że wiadomo było od początku, że ścieżki pieszo-rowerowej nie będzie można wykonać bez ZRID. Dlaczego mieszkańcy nie zostali o tym poinformowani? Dziś można wybudować drogę ze ZRID i na ul. Hubała wzrośnie natężenie ruchu. Nie można puścić ruchu na ul. Biała, która nie jest wyremontowana, jest wykonana kanalizacja, która jest zapadnięta. Uważam, że należy zorganizować

spotkanie z mieszkańcami, w tym z ul. Hubala, żeby wyrazili jasne stanowisko, czy potrzebujecie drogę, czy ścieżkę pieszo-rowerową.

Nie jestem przeciwny budowie łącznika. Przeszkodę stanowi brak zgód właścicieli działek prywatnych. Niech mieszkańcy się wypowiedzą.

Radny Marek Czopek powiedział, że wobec przedstawionych stanów prawnych działek, braku zgód właścicieli prywatnych gruntów nie powstanie ciąg pieszo-rowerowy.

Tak, jak powiedział burmistrz, może powstać droga wykonana na mocy ZRID, czyli poprzez wywłaszczenie gruntów. Czy taką drogą chcą mieszkańcy ulic Hubala, Biała?

Czy działka obciążona hipoteką może być wywłaszczona, czy są dodatkowe koszty?

Naczelnik Wydziału Bożena Hacuś wyjaśniła: właściwe działki z hipoteką musi wystąpić do banku o wyłączenie tej części działki z zabezpieczenia hipotecznego.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski podsumował: mówimy o drodze o parametrach 5,5 metra plus 2 x 0,75 metra, to jest droga bez chodnika; jeżeli byłby chodnik to dodatkowo do pasa drogowego ok. 1,5 metra; łącznie 8,5 metra. Ulica Hubala ma 5,5 metra, czyli brakuje nam trzech metrów, po 1,5 metra po jednej i drugiej stronie. Właściciele muszą mieć świadomość, że budując drogę nastąpi rozszerzenie płotów.

Mieszkaniec dodał: na wlocie ul. Białej jest 6,80 metrów.

Naczelnik Wydziału Bożena Hacuś wyjaśniła, że różnice pomiarów wynikają z tego, że w terenie widać inną szerokość między ogrodzeniami, a inne są własności gruntów.

Ustawa o ZRID wskazuje, jeżeli na nieruchomościach jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką.

Radny Ryszard Foks zaproponował organizację spotkania mieszkańców Samorządu osiedlowego nr 6 i rzetelnie poinformować mieszkańców istniejącym stanie rzeczy. Mieszkańcy sami muszą podjąć decyzję i przekazać informacje do gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa deklarował, że skontaktuje się z przewodniczącym samorządu w celu spotkania informacyjnego dla mieszkańców.

Mieszkaniec informował o uciążliwym fetorze mającym źródło na składowisku odpadów komunalnych, który jest odczuwalny na osiedlu Paderewskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa powiedział, że na zebraniu przedstawiciel Agencji Komunalnej wyjaśni problem.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski informował, że taka sytuacja pojawia się cyklicznie, w zależności od pogody. Prezes agencji wytłumaczy te zależności, jak zapobiegają ulatnianiu się fetoru.

Obecnie Agencja Komunalna ogłosiła przetarg na budowę potężnej sortowni, która w perspektywie czasu zmniejszy tą uciążliwość.

Mieszkaniec pytał o ul. Białą; wszyscy wiedzą, w jakim jest stanie po tej kanalizacji. Dziesięć lat temu było tylko 400 mieszkańców, wzrosła ilość nowych budynków, wzrosła ilość mieszkańców. Nie ma żadnego oświetlenia, nie ma poboczy, nie ma chodnika, nie ma nawierzchni drogi. Dzieci chodzą do szkoły, jest wzmożony ruch pojazdów i mamy tam swoje życie. Pytam włodarzy gminy, czy jest jakiś plan na drogę?

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa powiedział, że od początku kadencji radni wskazywali, że drogi w gminie Brzeszcze są priorytetem do realizacji. Inwestycji, przedsięwzięć na drogach gminnych, powiatowych jest zbyt mało w naszej gminie. Na to działania powinniśmy przeznaczać większe środki.

Zastępca Burmistrza Łukasz Kobielski odpowiedział, że nie zgadza się z wypowiedzią przewodniczącego, ponieważ na ul. Białej w pierwszej kolejności należało wykonać kanalizację sanitarną, co zostało zrobione. Droga po kanalizacji wygląda źle. Gmina jest w sporze z wykonawcą. Teraz będą wykonane badania geotechniczne i będziemy drogę naprawiać, to jest na już. Proszę pamiętać, że projekt musi być połączony z kanalizacją deszczową. Jest duże prawdopodobieństwo, że pola, na których są wybudowane budynki mieszkalne były zdrenowane. Przy budowie dreny zostały przerwane i na pewno macie problemy z odprowadzaniem wód deszczowych i to musi zostać uregulowane. Mamy wykonane rozpoznanie cenowe. Wykonanie takiej dokumentacji to kwota 250 tys. zł. Proszę wziąć pod uwagę, że są tam również właściciele działek, którzy niechętnie, ale będą musieli przesunąć płoty, żebyśmy mogli wykonać drogę o odpowiednich parametrach. Będziemy z właścicielami rozmawiać. Jeżeli ci właściciele dobrowolnie nie zrzekną się, czy odpłatnie, nie cofną płotu, to niestety, zastosujemy decyzje ZRID. Wtedy powstanie dokumentacja i kiedy będą środki finansowe, gmina przystąpi do realizacji inwestycji. Sama dokumentacja, to minimum 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Jeżeli będzie ZRID, to się przedłuży termin. Czynione są starania, aby temat drogi został zamknięty jak najszybciej. Badania zostaną zlecone, będą w przeciągu 2-3 tygodni. One wskażą, czy wina jest po stronie wykonawcy, który źle zagęścił grunt, czy niestety, ta woda poprzez przerwane dreny mocno migruje i ten materiał, którym wykopy były zagęszczone, mocno wypłukuje. To pozwoli nam na wybór odpowiedniej technologii, żeby droga miała właściwą nawierzchnię. Na duże zadanie inwestycyjne, jeżeli nie dzielimy na etapy, jest bardzo trudno pozyskać środki zewnętrzne. Tutaj najbardziej zasadnym było zrobienie kanalizacji sanitarnej na pewnej głębokości. Kanalizacja deszczowa ma służyć odwodnieniu drogi i tych terenów. Mieszkańcy nie będą mogli podpiąć się do kanalizacji deszczowej. Ona w dużej mierze uspokoi migrację wód powierzchniowych na tym terenie.

Przerwa 5 minut.

Ad 4. Projekt audytu krajobrazowego sporządzonego przez Zarząd Województwa Małopolskiego

referuje: Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ekologii

Audyt krajobrazowy to opracowanie sporządzane dla obszaru województwa, identyfikujące, charakteryzujące i waloryzujące oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu (w tym kulturowego).

[Województwo Małopolskie zrealizowało zadanie pn.: „Sporządzenie projektu audytu krajobrazowego dla obszaru województwa małopolskiego”](#)

Ze względu na obszerność dokumentu dotyczącego całego województwa małopolskiego jest on dostępny w formie elektronicznej pod następującym adresem:

www.audytkrajobrazowy.malopolska.pl/mapa

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ekologii Łukasz Korczyk informował:

W dniu 13 października 2023 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brzeszczach wpłynęło pismo z informacją, że na podstawie art.38a oraz 38b ust.2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506,1597) i w związku ze sporządzeniem przez Zarząd Województwa Małopolskiego projektu audytu krajobrazowego przekazuję go do zaopiniowania przez radę gminy. Zgodnie z zapisami ustawy brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

W dniu 16 października br. odbyło się spotkanie informacyjne w tej sprawie w Oświęcimskim Centrum Kultury. Materiały informacyjne zostały zdigitalizowane i są dostępne <https://audytkrajobrazowy.malopolska.pl/>

Rada ma 30 dni (od dnia 13.10.2023 r.) na wydanie opinii do audytu krajobrazowego w drodze uchwały Rady Miejskiej.

Proponuję spotkanie radnych w tej sprawie w dniu 27 października br. o godz. 8.00

Materiał informacyjny: 19 kart projektowych

Karta projektowa wskazująca aktualny przebieg drogi ekspresowej S1 – obszar zdegradowany, nie ma już stawów, bo zostały zasypane;

takie informacje powinny być ujęte, bo procedura rozpoczęła się od 2019 r. upłynęły 4 lata, część informacji nie jest już aktualna.

Wobec powyższego karty projektowe powinny zostać zaktualizowane.

W spotkaniu wezmą udział przedstawiciele wydziałów urzędu gminy.

Zespół przygotuje projekt uchwały w sprawie wydania opinii do projektu audytu.

W tym celu radni złożą wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Brzeszczach.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś

Audyt wykonywany jest zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym przez zarząd województwa, co 20 lat. Wynik audytu zamieszczany jest w planie zagospodarowania województwa. Gminy muszą mieć swoje plany miejscowe zgodne z planem zagospodarowania województwa.

W planie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronione przyrodniczo, obszary Natura 2000, obiekty chronione UNESCO, zagrożenia, które mogą wystąpić dla danego krajobrazu; rekomendowane są działania w kierunku ochrony krajobrazu, ochrony dziedzictwa.

Na kartach są zidentyfikowane obszary, typy gleboznawcze, cechy charakterystyczne obszarów.

Art. 38 ustawy zobowiązuje wykonawcę audytu krajobrazowego do przedłożenia audytu i zasięgnięcia opinii, m.in.

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- dyrektorów parków narodowych i krajobrazowych położonych w granicach województwa,
- wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- rad gmin położonych na terenie województwa

z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Może wprowadzić zmiany wynikające z uzyskanych opinii.
Przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza do projektu audytu krajobrazowego zmiany wynikające z konsultacji społecznych.
Przedstawia sejmikowi województwa projekt audytu krajobrazowego.
Radny Dawid Szczepański zaproponował, aby wydziały merytoryczne urzędu przygotowały stosowne materiały na spotkanie radnych. W celu podjęcia uchwały powinna zostać zwołana sesja nadzwyczajna Rady Miejskiej.

Ad 5. Opiniowanie projektów uchwał

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/479/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzeszcze na lata 2023 – 2034; [druk nr 616.2023](#).
referuje: Skarbnik Gminy

Zaktualizowano załącznik nr 1 w związku ze zmianami w budżecie w roku 2023.
Deficyt budżetu w 2023 r. ulega zwiększeniu o kwotę 1.723.640,24 zł i wynosi 12.506.780,73 zł.

W załączniku nr 2 zaktualizowano limity zobowiązań, ponadto: dodano nowe przedsięwzięcia majątkowe:

pn. "Zabytkowy szyb kopalniany Andrzej III w Jawiszowicach - remont dachu - współfinansowane z I naboru Rządowego Programu Odbudowy Zabytków" (l.p. 1.3.2.97)
Zadanie na łączną kwotę 997.000 zł, w tym kwota 974.862,68 zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, realizowane będzie w okresie dwuletnim w formule udzielenia przez gminę dotacji, o której mowa w art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Różnica w kwocie 22.137,32 zł jest wkładem własnym gminy. To zadanie otrzymało promesę z Polskiego Ładu.

W ramach realizacji zadania wykonane zostaną prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane mające na celu zachowanie i zabezpieczenie zabytkowego szybu kopalnianego Andrzej III w Jawiszowicach. Planowane do wykonania prace będą obejmować roboty przy budynku nadszybia Andrzej III – oczyszczenie i malowanie elementów stalowych oraz remont dachu.

Wykonanie robót poprzedzi opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie określonych przepisami pozwoleń. Zadanie będzie realizowane w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim, po uprzednim uzyskaniu wymaganych uzgodnień z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zadanie będzie realizować fundacja, która w tej chwili ma tam władanie w formie umowy użyczenia.

- **Dyskusja**

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa pytał o przekazanie fundacji realizacji zadania?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak wyjaśniła: gmina pozyskała środki finansowe na to zadanie. Natomiast fizycznym realizatorem będzie Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci,

poprzez firmę, z którą zawrze umowy, w formie dotacji celowej. Fundacja zarządza tym terenem.

Radny Aleksander Zontek pytał, czy gmina nie może wykonać zadania, dlaczego podjęto taką decyzję? To jest duża kwota. Czy fundacja ma w tym zakresie doświadczenia?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak odpowiedziała: w zakresie zamówienia publicznego będzie pełna współpraca w tym zakresie, co wynika i wymusza program. Fundacja otrzymała środki dużo większe od gminy na realizację swoich programów.

Radny Marek Czopek pytał: planowany remont stanowi wycinek większej inwestycji, którą gmina będzie się zajmować. Skąd się wzięł właśnie taki wycinek w z całego zadania? Czy gmina ma koncepcję kolejnych działań inwestorskich, remontowych na tym terenie? Kto zdecydował, że właśnie ten wycinek będzie remontowany? Sama naprawa dachu nie wystarczy, żeby ludzie mogli ten obiekt zwiedzać.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak – *udzielę odpowiedzi na pytanie*

Po przeprowadzeniu tej inwestycji na tym konkretnie budynku, budynek będzie dopuszczony do używania i do realizacji przedsięwzięć. Czy te środki wystarczą na realizację tego zadania, to trudno powiedzieć. Wstępne rozmowy, porozumienie zakłada, jeżeli byłyby to środki większe, wtedy po stronie fundacji byłoby zabezpieczenie reszty środków. Czy jest koncepcja – to jest pytanie merytoryczne.

Zanim pieniądze trafiły do gminy, to złożony został wniosek. Zadanie jest bardzo dobrze dofinansowane, to jest 98%. Realizacja zadania w latach 2024 – 2025.

Wnioskującym o środki była gmina Brzeszcze.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa pytał o połać dachu, metraż, przetarg.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak wyjaśniła: fundacja, której zamierza się przekazać środki, zawrze z gminą umowę dotacyjną; w ramach umowy dotacyjnej to fundacja zdecyduje, w jakiej formie zawrze umowę z wykonawcą. Przypuszczam, że będzie rozpisanie konkurencyjności, dlatego że fundacji nie obejmuje prawo zamówień publicznych. Pełne procedury są w ramach programu i one muszą być spełnione. Dopiero po wprowadzeniu środków do budżetu będzie możliwe zawarcie umowy tak, jak w przypadku każdej umowy.

Radny Stanisław Pastuszka pytał, jakim zabezpieczeniem dysponuje fundacja? Jeżeli przystępujemy do przetargu to żądamy zabezpieczenia, wykonawstwa.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak wyjaśniła: jedynym zabezpieczeniem jest polisa OC, jeżeli będzie. Trudno mi powiedzieć, jakie będzie zabezpieczenie, bo umów dotacyjnych się nie zabezpiecza. Każda dotacja, czy to jest dotacja celowa, czy podmiotowa, jest rozliczana w oparciu o ustawę, m.in. o finansach publicznych. Zabezpieczeniem jest naruszenie dyscypliny finansów publicznych, które również może dotknąć fundację.

Fundacja nie otrzyma od nas środków. Oni muszą konkretne rzeczy wykonać, żeby środki otrzymać. Pieniądze będą umowne i zgodnie z zasadami Polskiego Ładu, w odpowiednich terminach, zgodnie z odpowiednimi bramkami w systemie w danym miesiącu, po wykonaniu zadania, zaakceptowaniu, rozliczeniu, ta fundacja otrzyma od nas pieniądze.

Radny Stanisław Pastuszka mówił, że gmina dołoży do zadania ok.22.000 zł. Dlaczego tej kwoty nie dopłaca fundacja? Fundacja ma z obiektu czerpać korzyści? Na czy polega zarządzanie przez fundację?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak kontynuowała: jeżeli fundacja lub ktoś inny będzie zamierzał czerpać korzyści, to w takiej formie musi mieć sporządzoną umowę z gminą.

Uważam, że ważne jest to, że ktoś tym obiektem bieżąco zarządza. Dla gminy jest to bezpłatne. Wiemy, że utrzymanie terenu kosztuje. Mamy tam swoje kamery. To jest majątek gminny, gmina jest beneficjentem pomocy. Uważam, że nieduże środki należy zabezpieczyć w budżecie. Fundacja jest na tym obiekcie, chroni go, utrzymują porządek.

Radny Stanisław Pastuszka dodał, że gmina sfinansowała instalację monitoringu na obiekcie.

Radny Łukasz Korczyk mówił, że radni nie wiedzą, co jest wykonane na obiekcie. Trzeba tam pójść i zobaczyć. Niedawno byliśmy na tym obiekcie z Młodzieżową Drużyną Pożarniczą z Jawiszowic. Dużo już tam zostało zrobione, m.in. budynek został pomalowany, drewniany dach wyczyszczono ręcznie, w celu jego ochrony. Tam jest pracy do wykonania na pokolenia. Jeżeli mamy przedsięwzięcie z funduszu odbudowy zabytków, to cieszymy się, że burmistrz złożył wniosek. Teren musi być zabezpieczony.

Zabytkowa Kopalnia Guido w Zabrze jest na szlaku zabytkowej architektury technicznej. Gmina powinna kontynuować działania zmierzające do realizacji koncepcji, a potem ją rozwijać. Na sesji Rady Miejskiej pytaliśmy o koncepcję. Do dnia dzisiejszego burmistrz nie udzielił informacji.

Radna Cecylia Ślusarczyk pytała, jakie są przeszkody prawne, żeby ta inwestycja była realizowana przez gminę, przez wydział inwestycji?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak odpowiedziała, że takie było założenie, że będzie to realizował podmiot ten, który tam jest w tym momencie. Nie ma żadnych przeszkód prawnych.

Radna Cecylia Ślusarczyk dodała, że lepsze przygotowanie ma wydział inwestycji niż fundacja. Czy wydział inwestycji jest aż tak obciążony pracą, że nie da rady obsłużyć tej inwestycji za milion złotych?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak odpowiedziała, jeżeli fundacja stara się o środki, pozyskuje środki. Ich projekty są realizowane prawidłowo. Od początku przy składaniu wniosku było założenie, że będzie to realizować fundacja.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa mówił, że doskonale zna obiekty na tym terenie. Wojewoda wizytował teren, oglądał obiekty. Szyb Andrzej III był generalnie odnowiony, konstrukcja wypiaszkowana, wymalowana. Wykonywała to firma zewnętrzna na zlecenie Kompani Węglowej. Nie wiem, w jakim stanie jest dach. Podzielałam opinię i pytanie radnej Ślusarczyk. Może nie wystarczyć środków finansowych z dotacji na realizację wyznaczonego zadania.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak wyjaśniła: przetarg, zamówienie publiczne jest przygotowywany z urzędem gminy. Programy o zabytkach, środki na zabytki pozyskują wszystkie podmioty, m.in. osoby kościelne, osoby prywatne, fundacje, stowarzyszenia, na swoim majątku i na majątku gminnym, naszym własnym. Od początku taki pomysł ma być realizowany.

Radna Danuta Socha powiedziała, że dużo jest wątpliwości. Proponowała, aby prezes fundacji został zaproszony na posiedzenie Rady i udzielił informacji, odpowiedzi na pytania radnych. Fundacja pozyskała już dość dużo środków, cały czas pracują na obiekcie. Prezes fundacji deklaruje zaproszenie radnych. Fundacja działa we współpracy z gminą. Należy zapytać burmistrza o poczynione uzgodnienia.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak informowała: ten wniosek i wprowadzenie środków do budżetu gminy, to pierwszy krok możliwości przekazania środków na zewnątrz.

Rada Miejska na sesji przyznaje środki konkretnemu podmiotowi, zgodnie uchwałą Rady z ostatniego miesiąca.

Procedura: teraz są środki w budżecie gminy i one nie wymuszają zawarcia umowy, nie wymuszają przekazania środków do fundacji. Może zostać ogłoszony konkurs, nabór, zgodnie z uchwałą Rady. Po wybraniu firmy, która będzie zadanie realizować, czyli a tym przypadku, założymy tej fundacji, to Rada imienną uchwałą przydzieli te środki.

Wtedy jest dobry moment, żeby przedyskutować sprawę.

Samo wprowadzenie środków finansowych do budżetu gminy jeszcze nie świadczy o tym, że będzie to realizować fundacja. Jest to pierwszy krok, żeby w ogóle wykonywać uchwałę, którą Rada przyjęła miesiąc temu.

Jeżeli nie mamy środków w budżecie, to nie ma możliwości rozpoczęcia działania. Ze strony zobowiązań nikt nie podejmie takiego ryzyka.

Pieniądze muszą zostać wprowadzone do budżetu gminy zgodnie z promesą.

Radny Stanisław Pastuszka mówił, że radni nie byli informowani o działaniach fundacji na obiekcie. Nikt nie ma złych intencji w stosunku do fundacji. W uchwale Rady nie ma wskazania, że gmina przekazuje środki do fundacji.

Radny Ryszard Foks powiedział, że z budżetu gminy sfinansowano instalację monitoringu na obiekcie. Jakie prace mają być wykonane w ramach planowanego remontu? Czy opinia eksperta wskazała, co ma być remontowane?

Jakie zostaną podjęte działania w przypadku wyższej kwoty z przetargu?

Czy po wykonaniu robót będzie można bezpiecznie zwiedzać obiekt?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak odpowiedziała, że takich szczegółów nie ma we wniosku. Zakres jest wskazany we wniosku o dofinansowanie. Program nie przewiduje podawania szczegółów.

Planowana wersja umowy: założenie, że ten, kto będzie zadanie realizował, ma ze swojej puli środków dołożyć kwotę, ewentualnie zakup.

Na ten moment nie było zagrożeń, że gmina ze swojego budżetu będzie cokolwiek dopłacać, ponad to, co jest w tych założeniach.

Aktualna umowa nie obejmuje jakiegś działania prowadzenia przez fundację.

Podmiot, który wnioskował o to, zakładam, że byłaby to fundacja, musi spełnić wszystkie kryteria technicznie określone i wtedy grupa może wejść. Teraz jest to tylko teren, nie jest to żaden obiekt historyczny.

Radna Cecylia Ślusarczyk wskazała, że celowość remont powinien wynikać z przeglądu technicznego obiektu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa mówił, że zostały wykonane roboty, koncepcje, akt własności to był jeden element, potem koncepcja, na podstawie, której szukaliśmy środków zewnętrznych. Nie wiemy, czy mamy dokumentację projektową.

Radny Łukasz Korczyk wyjaśnił: tak, jak w przypadku Polskiego Ładu, tak samo tutaj najpierw złożyliśmy fiszkę projektową, to jest tylko koncepcja. Rada Miejska musi podjąć uchwałę, że zgadzamy się i później dopiero będzie przygotowana umowa dla stron: gmina i fundacja.

Radny Stanisław Pastuszka powiedział, że najpierw była wykonana koncepcja, a teraz robimy dodatkowe projekt na pulę pieniędzy, którą mamy na ten obiekt.

W uchwale jest zapis: opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie określonych przepisami pozwoleń.

Radny Łukasz Korczyk wyjaśnił: koncepcja przygotowana przez AGH, której do tej pory nie otrzymaliśmy, to jest związane z Funduszem Sprawiedliwej Transformacji, a to zupełnie inny program.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak informowała: w tym zakresie słowo projekt jest związane z przebudową, a nie z koncepcją działania tego budynku.

Radny Łukasz Korczyk dodał: to jest element remontu dachu.

Radny Jacek Wawro powiedział: na dzisiejszym posiedzeniu radni zgłosili wiele pytań, na które nie uzyskali odpowiedzi. W związku z tym proponuję o nieopiniowanie projektu uchwały w dniu dzisiejszym.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak zwróciła się do radnych o wydanie opinii do przedstawionego projektu uchwały. Projekt nie dotyczy przekazania środków fundacji. Projekt stanowi o wprowadzeniu do budżetu gminy środków finansowych.

Na ten moment środki będą zabezpieczone w projekcie budżecie gminy na 2024 rok i w kolejnym roku, 2025, jako środki dotacyjne, bo taki jest zamiar. Samo wprowadzenie środków do budżetu nie ma związku z przydzieleniem środków. Środki muszą być wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej uznane za rodzaj wydatków, czy to wydatek majątkowy, ponadto musi wskazywać rodzaj tych wydatków, czy to własna inwestycja, czy ze środków unijnych.

Po to była podejmowana uchwała we wrześniu, żeby wykonując jej postanowienia, móc przekazać środki na podmiot, który w tej chwili tam jest i tak wstępnie środki zapisano w budżecie. Samo przydzielenie środków, podpisanie umowy jest dopiero po uchwale Rady Miejskiej. Jednak, żeby wykonać ten zamiar niezbędna jest kolejna uchwała Rady Miejskiej.

Radny Marek Czopek pytał: na tym terenie zostały poczynione pewne prace, inwestycje przez fundację. Poprzez te działania podniesiona została wartość środka trwałego. Czy to było planowe działanie? Czy gmina została powiadomiona o tych działaniach fundacji?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak informowała: fundacja wykonuje czynności w ramach zarządzania bieżącego, remonty, odzyskiwanie różnych rzeczy, w ramach umowy użyczenia. Gmina nie finansuje tam żadnych rzeczy, prócz środków wynikających tam z zainstalowanego monitoringu. Jest to zabytek

Radny Łukasz Korczyk wyjaśnił: zainstalowany monitoring – zaawansowany system wraz z rozpoznawaniem, detektorem ruchu.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak powiedziała, że gmina tam nic nie finansuje, to jest zabytek.

Radny Stanisław Pastuszka pytał o przetarg na udzielenie kredytu.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak poinformowała, że nie ma jeszcze terminu składania ofert. Nie ma duże zainteresowania.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, prowadzący posiedzenie zarządził głosowanie.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/479/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzeszcze na lata 2023 – 2034; druk nr 616.2023

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (11)

Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Marek Czopek, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Łukasz Korczyk, Izabela Miłkowska, Helena Moś, Marcin Sikorski, Danuta Socha, Zofia Wójcik
WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Grzegorz Andruszko, Zbigniew Kolasa, Stanisław Pastuszka, Dawid

Szczepański, Jacek Wawro, Aleksander Zontek
NIEOBECNI (4) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda
Komisje stałe Rady Miejskiej wydały opinię pozytywną.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/480/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. Uchwała Budżetowa Gminy Brzeszcze na rok 2023; [druk nr 617.2023.](#)
referuje: Skarbnik Gminy

Zmiany po stronie dochodów budżetu

– saldo zmian na kwotę ogółem – in plus - 210.369,45 zł

Zmiany po stronie wydatków budżetu

– saldo zmian na kwotę ogółem – in plus - 1.934.009,69 zł

Deficyt budżetu ulega zmianie - zwiększa się o kwotę 1.723.640,24 zł,

w tym z finansowanie z wolnych środków i wynosi 12.506.780,73 zł.

• Dyskusja

Radny Marek Czopek pytał rozdział 80101 Ekopracownia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Brzeszczach, to zadanie nie zostało jeszcze wykonane i jego realizacja nastąpi w przyszłym roku; zadanie planowano zrealizować i rozliczyć w 2023 r.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak wyjaśniła: zadania było wprowadzane do budżetu na podstawie złożonego wniosku i pozytywnej informacji, że te środki wpłyną do budżetu. Środki są przyjęte zarządzeniem burmistrza, trafiły do jednostki i te wydatki będą w tym roku zrealizowane. Przy podpisywaniu umowy okazało się, że wskazanie przez nas daty 31 grudnia, jako daty zakończenia zadania powoduje to, że środki z wojewódzkiego funduszu mogą trafić do gminy dopiero po rozliczeniu zadania. Gmina nie może złożyć rozliczenia wcześniej niż 31 grudnia. Zadanie będzie wykonane wcześniej, rozliczone będzie do 31 grudnia, co w programie funduszu oznacza, że dopiero będzie rozliczone w następnym roku.

Radny Jacek Wawro pytał, komu zostały sprzedane samochody strażackie?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak powiedziała, że było to otwarte zamówienie na zewnątrz, było dużo ofert, wchodzi oferta z najlepszą ceną.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, prowadzący obrady zarządził głosowanie.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/480/2022 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 20 grudnia 2022 r. Uchwała Budżetowa Gminy Brzeszcze na rok 2023; druk nr 617.2023..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (15)

Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Marek Czopek, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Zbigniew Kolasa, Łukasz Korczyk, Izabela Miłkowska, Helena Moś, Marcin Sikorski, Danuta Socha, Dawid Szczepański, Jacek Wawro, Zofia Wójcik, Aleksander Zontek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Grzegorz Andruszko, Stanisław Pastuszka

NIEOBECNI (4) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda

Komisje stałe Rady Miejskiej wydały pozytywną opinię.

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i poboru podatku od nieruchomości oraz wynagrodzenia inkasentów, [druk nr 614.2023](#)
referuje: Skarbnik Gminy

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) Rada Miejska w Brzeszczach określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy stawki określonej w ww. ustawie. Stawki te zmieniają się, co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 713) ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2022 r. wzrosły o 15 procent.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 774).

Na 2024 rok proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do tych obowiązujących w roku 2023 na podstawie Uchwały Nr XLVI/454/2022 z dnia 25 października 2022 roku o ok. 11,8 %.

Radni otrzymali projekt uchwały i ulotki informacyjne (przekazane we wrześniu):

- Podatki i opłaty w Gminie Brzeszcze w 2023 roku oraz projekt podatków i opłat w 2024 roku - 11,80%, taka sama wartość wzrostu, jak w roku 2023 w stosunku do roku 2022

- Podatki i opłaty w Gminie Brzeszcze w 2023 roku oraz projekt podatków i opłat w 2024 roku – 15,00%

- Prognozy podatków

Podatki i opłaty w Gminie Brzeszcze w 2023 roku oraz projekty podatków i opłat w 2024 roku są przedstawione w projektach uchwał - wzrost 11,80%.

Nie zmieniły się stawki inkasentów, czyli jest 3% od kwoty pobranego podatku, w przypadku opłaty targowej jest 10%.

Na posiedzeniu Komisji Skarbu odbyła się dyskusja w sprawie podatków w gminie.

Podatek od środków transportu – planowane w listopadzie, nie ma jeszcze rozporządzenia w zakresie stawek minimalnych.

W Biuletynie Informacji Publicznej/ zakładka Budżet i majątek/ zamieszczone jest sprawozdanie, które wykonywane jest, co roku – za ubiegły rok z tytułu nieustalenia przez Radę Miejską maksymalnych stawek podatków, to gmina nie mogła osiągnąć kwoty 2.116.828 zł; są to dochody, które moglibyśmy uzyskać, gdybyśmy stosowali maksymalne stawki podatkowe. To nie są jeszcze ulgi, to jest tylko ograniczenie naszych stawek do kwot, które proponuje burmistrz, które Rada przyjmuje zwyczajowo, żeby gmina mogła działać, realizować swoje zadania.

Burmistrz, zgodnie z ordynacją podatkową, umorzył kwotę 6.573 zł podatku oraz rozłożył na raty kwotę prawie 450.000 zł i ta kwota jest już spłacona.

Zaległości tylko z podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego, transportowego to kwota: 1.945.000 zł - należności przeterminowane, szczególnie od osób fizycznych.

Wobec powyższego burmistrz wnosi o podwyższenie stawek podatku o 11,80%.

- **Dyskusja**

Radny Marek Czopek mówił, że inflacja spada, z propozycja wzrostu podatków w gminie jest trochę ponad inflację. Zaległości mogą wynikać z tego, że mamy za wysokie podatki.

Skarbnik Gminy Renata Dudziak: w sprawie górnych stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2024 wypowiada się minister finansów z dnia 21 lipca 2023 r. Monitor Polski nr 774 – zastosowano 15% wzrost stawek podatków. Rada Miejska może zwolnić całą gminę z podatków.

Tłumaczyłam radnym: 15% wynika z przepisów. Pierwsza propozycja (ulotka) zakłada maksymalny wzrost ustalonych stawek. Tu nie ma mowy o tym, żeby stawki były w wysokości maksymalnej, te wzrosty nie były na poziomie 11,8% tylko przypuszczam, że tak, jak w mieście Oświęcim 23, 24%, bo stawka w tej chwili, np.

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – u nas w gminie po zmianie jest 11,8% i będzie wynosi 1,20 zł, a w mieście Oświęcim 1,34 zł;

- stawka za mieszkaniówkę - u nas w gminie po zmianach będzie wynosić 88 gr, a w mieście Oświęcim 96 gr.

Przyjmujemy taki sam wzrostu, jak w roku ubiegłym, czyli jest mniejszy.

Podatki należy podnosić, oczywiście zawsze jest kwestia, o ile. U nas jest przyjęty wzrost procentowy. Każda gmina kształtuje swoją politykę podatkową w oparciu o określone założenia. Porównując proponowane stawki podatków i opłat w ościennych gminach należy stwierdzić, że w naszej gminie podatki nie są wysokie.

Radny Jacek Wawro informował, że na posiedzeniu Komisji Skarbu zostały przedstawione wszystkie informacje dotyczące proponowanych stawek podatków i opłat w gminie Brzeszcze. Komisja nie wydała opinii, ponieważ przy omawianiu podatków, było na sali tylko 2 członków komisji. Obecni członkowie komisji proponowali utrzymanie podatków na dotychczasowym poziomie, czyli roku 2023. Podatki powinny systematycznie wzrastać, ponieważ gmina prowadzi inwestycje.

Przewodniczący Komisji Skarbu zwrócił do radnych o akcesy do pracy w tejże komisji.

Komisja Skarbu, jej działania i wydawane opinie, mają duże znaczenie w pracach Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa powiedział, że należy wystąpić do radnych, żeby uczestniczyli w posiedzeniach komisji.

Radny Stanisław Pastuszka mówił o drogach dojazdowych do swoich posesji (dr), zwiększyła się ilość tych dróg, co wynika ze wzrostu budownictwa na terenie gminy.

Zaproponowana stawka 7 groszy, że za drogę dojazdową do gruntów ornych trzeba zapłacić 700 zł. Wszystkie naprawy, remonty tych dróg wykonuje właściciel, gmina na to nic nie daje. Uważam, że 600 zł już płacą z hektara i to jest wystarczająca stawka. Czy można to rozdzielić, żeby drogi dojazdowe do pól miały inną stawkę?

Skarbnik Gminy Renata Dudziak: niestety, przy każdej aktualizacji stanu, pomiarów, oznaczenie nieruchomości słowem dr i zapisanie tego w rejestrze w starostwie, powoduje, że, mimo, że ktoś jest rolnikiem, płaci podatek id nieruchomości.

Oznaczenie dr na każdym gruncie powoduje, że jest to podatek od nieruchomości, za który trzeba płacić stawkę podatku u nas 6 gr, ale różnie to gminy stosują.

Przykładowo, może to być wyłącznie zwolnienie wynikające z uchwały Rady. W mieście Oświęcim nie ma rozgraniczenia, stawka maksymalna dla dr (oznaczono pozostałe) wynosi maksymalna 71 gr.

Radny Stanisław Pastuszka kontynuował: udzielamy pozwolenia na przejazd, przegon drogami gminnymi, to jest niesprawiedliwe w tych założeniach. Zgadzam się z faktem, że za grunt, którym dojeżdżam do budynku na swojej posesji, mam zapłacić. Jeżeli występuje droga o powierzchni 30-40 arów, to można wyliczyć, jaka to jest kwota. Jednym udzielamy pozwolenia na użytkowanie dróg gminnych za jednorazową opłatą. Historycznie, obecna droga była pastwiskiem, potem pojawiły się środki na poprawę dróg dojazdowych do pól i chyba w tym czasie działkę zapisano to, jako dr. Wnoszę o utrzymanie stawki podatku od dr na poziomie ubiegłego roku.

- **WNIOSEK**

Głosowano wniosek w sprawie: utrzymania stawki podatku dr w dotychczasowej wysokości (6 gr)

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne: ZA (11)

Grzegorz Andruszko, Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Zbigniew Kolasa, Łukasz Korczyk, Helena Moś, Stanisław Pastuszka, Jacek Wawro, Aleksander Zontek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Marek Czopek, Danuta Socha, Dawid Szczepański

NIEOBECNI (7) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Izabela Miłkowska, Marcin Sikorski, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda, Zofia Wójcik

Komisje stałe Rady Miejskiej przyjęły wniosek.

Prowadzący zarządził głosowanie:

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i poboru podatku od nieruchomości oraz wynagrodzenia inkasentów(wraz z przyjętym wnioskiem), druk nr 614.2023.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne: ZA (10)

Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Łukasz Korczyk, Helena Moś, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha, Jacek Wawro, Aleksander Zontek

PRZECIW (1) Dawid Szczepański

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Grzegorz Andruszko, Marek Czopek, Zbigniew Kolasa

NIEOBECNI (7) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Izabela Miłkowska, Marcin Sikorski, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda, Zofia Wójcik

Komisje stałe Rady Miejskiej wydały pozytywną opinię.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, poboru opłaty i wynagrodzenia inkasenta - [druk nr 615.2023](#)
referuje: Skarbnik Gminy

Stawka opłaty targowej nie może przekroczyć 1 096,39 zł dziennie.

Pobór opłaty targowej następuje do rąk gminnego inkasenta opłaty targowej w dniu sprzedaży za pokwitowaniem.

Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta opłaty targowej w wysokości 10 % od zainkasowanych wpłat, płatne na rachunek bankowy inkasenta.

Inkasentem opłaty targowej ustala się Agencję Mieszkaniową Sp.z o.o. w Jawiszowicach.

Wzrost tytułu opłaty targowej: kwota 8.260 zł; przy 15% kwota 10.500 zł.

W zwolnieniach wskazano również: rolników i domowników prowadzących w piątki i w soboty handel.

Porównanie: Miasto Oświęcim, opłata inkasencka, zakład zarządzający pobiera 12%.

Radni nie zgłosili uwag, propozycji.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji prowadzący zarządził głosowanie.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, poboru opłaty i wynagrodzenia inkasenta - druk nr 615.2023.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne: ZA (10)

Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Marek Czopek, Ryszard Foks, Marek Gancarczyk, Łukasz Korczyk, Helena Moś, Danuta Socha, Jacek Wawro, Aleksander Zontek

PRZECIW (1) Dawid Szczepański

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Grzegorz Andruszko, Zbigniew Kolasa, Stanisław Pastuszka

NIEOBECNI (7) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Izabela Miłkowska, Marcin Sikorski, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda, Zofia Wójcik

Komisje stałe Rady Miejskiej wydały pozytywną opinię.

5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy Gminy Brzeszcze z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok", [druk nr 613](#)
referuje: Sekretarz Gminy

Projekt programu został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi w okresie od 11 października 2023 r. do 23 października 2023 r. Przyjmując do realizacji Program współpracy Gminy Brzeszcze z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami gmina Brzeszcze deklaruje budowanie dialogu obywatelskiego, chęci wspierania działań lokalnych oraz tworzenie warunków do powstawania inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej.

- **Dyskusja**

Radny Dawid Szczepański mówił: zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z 2020 roku uchwała rady gminy podejmowana w sprawie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi jest aktem prawa miejscowego. W związku z tym, czy uchwała nie powinna być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wejść w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Sekretarz Gminy Magdalena Maj informowała, że dotychczas podejmowane programy w tym zakresie nie były publikowane. Sprawdzimy i poinformujemy na sesji, może być autopoprawka.

Radny Dawid Szczepański kontynuował: w pkt 3 programu zapis „gminie - rozumie się przez to gminę Brzeszcze”; czy rozumiemy przez to obszar administracyjny, czy jako jednostkę samorządu terytorialnego?

Sekretarz Gminy Magdalena Maj odpowiedziała: gmina Brzeszcze, czyli obszar administracyjny, w granicach.

Radny Aleksander Zontek dodał, żeby z tym nie było problemów. Słusznie Pan radny zwrócił uwagę. Pewne środki były wydatkowane, z mojej wiedzy, poza granicami naszej gminy.

Radny Dawid Szczepański kontynuował: radny zaznaczył, że nie wypowiadał się w tym kontekście. W definicji jest zapis - gminę, rozumie się przez to gminę Brzeszcze i dalej w odwołaniu się do tej definicji jest, np. celem głównym programu jest zapewnienie efektywnego wykonywania zadań gminy, czyli przez to należy rozumieć, że gmina, jako jednostka samorządu terytorialnego, a wówczas piszemy z wielkiej litery Gmina Brzeszcze, jako nazwę osoby prawnej.

W definicjach jest mowa o datacjach - art.126, art. 1217 ust. ustawy o finansach publicznych, art. 1217 ustawy o finansach publicznych.

Wobec braku dalszych zgłoszeń prowadzący zarządził głosowanie.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy Gminy Brzeszcze z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok", druk nr 613.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne: ZA (9)

Wojciech Andrzejczak, Mirosław Boroń, Marek Czopek, Marek Gancarczyk, Zbigniew Kolasa, Helena Moś, Danuta Socha, Jacek Wawro, Aleksander Zontek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Grzegorz Andruszko, Łukasz Korczyk, Stanisław Pastuszka, Dawid Szczepański

NIEOBECNI (8) Robert Adamczyk, Sławomir Drobny, Ryszard Foks, Izabela Miłkowska, Marcin Sikorski, Cecylia Ślusarczyk, Bartosz Uroda, Zofia Wójcik

Komisje stałe Rady Miejskiej wydały pozytywną opinię.

Ad 6. Sprawy bieżące

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa informował: planuję na następny miesiąc zaprosić osoby odpowiedzialne w innych urzędach za obsługę rad młodzieżowych. Rozpoczynamy prace w tym kierunku. Wszystkie etapy byłyby przygotowane z prawnikami, kancelarią. Potem powołalibyśmy komisję statutową. Będę rozmawiał z Sekretarzem Gminy.

Sekretarz Gminy Magdalena Maj mówiła, proszę zwrócić uwagę, że kadencja kończy się 30 kwietnia. Teraz jest koniec października. Prace nad statutem gminy i statutami jednostek pomocniczych trwała prawie półtora roku. Mamy jedną szkołę ponadpodstawową, której organem prowadzącym jest Powiat Oświęcimski. Struktura szkół w Kętach jest inna. W naszych szkołach od ponad 20 lat działa Parlament Dzieci i Młodzieży.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa informował: radni wyrazili swoje stanowisko, dla mnie jest wiążące. Uważam, że Rada w najbliższym czasie wyłoni komisję.

Radny Dawid Szczepański zaproponował, żeby Rada Miejska zwróciła się do młodzieży gminy z pytaniem w tej sprawie. Najpierw organizacja spotkania z młodzieżą, zapytamy, czego młodzież oczekuje. Potem Rada podejmie działania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kolasa powiedział, że rozpoznał sprawę w innych gminach. Spotkanie z młodzieżą z różnych kręgów, zaproszenie, będzie dobrym rozwiązaniem.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Aleksander Zontek informował:

Komisja rekomenduje Przewodniczącemu Rady Miejskiej zajęcie stanowiska w sprawie interwencji mieszkańca dotyczącej uciążliwości związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rybackiego położonego w Skidzinu. W obecnym stanie prawnym Rada Miejska w Brzeszczach nie posiada kompetencji do rozwiązania problemów wskazanych w interwencji.

Zastępca Przewodniczego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Dawid Szczepański dodał, że mieszkanka została powiadomiona, zaproszona na posiedzenie komisji. Pisemnie zawiadomiła, że będzie nieobecna.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia komisji

Przewodniczący posiedzenia zamknął obrady stałych komisji Rady Miejskiej o godz. 19.30.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kolasa

[Rejestr projektów uchwał](#)

[Raport z głosowań w dniu 23 października 2023 r](#)

Przygotowała: Barbara Pindel, Kancelaria Rady Miejskiej

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl
